

Immobilien weiterhin gefragt

Zurück

Messe der Sparkasse beschäftigt sich mit Geldanlagen – Alternativen für die Niedrigzinsphase

Schwandorf. (rha) Die Sparkasse hat sich für die diesjährige Immobilienmesse in den Räumen der Hauptstelle Partner aus dem Landkreis gesucht, die Wohneigentum im gesamten Bundesgebiet vermitteln. Bis hinauf nach Berlin. Die Bank selbst bietet den Käufern die Finanzierung an. Vorstandsmitglied Wilfried Bühner stieg bei der Eröffnung am Montag mit einem Zitat des amerikanischen Schauspielers Danny Kaye ein: „Geld allein macht nicht glücklich, es gehören auch noch Aktien, Gold und Immobilien dazu.“

Geld allein macht nicht glücklich, es gehören auch noch Aktien, Gold und Immobilien dazu.

Schauspieler Danny Kaye

Gerade Letztere seien derzeit gefragt, so Bühner, denn: „Investoren suchen händeringend nach sicheren und rentablen Geldanlagen.“ Die anhaltende Niedrigzinsphase zwingt sie zur Suche nach Alternativen. In die eigenen vier Wände zu investieren, komme ihrem Sicherheits- und Renditebedürfnis am ehesten entgegen, hat Wilfried Bühner festgestellt. Dies führe vor allem in den Ballungs-



Diese Experten in Sachen „Immobilien“ stehen bis einschließlich Freitag in den Messeräumen der Sparkasse für Beratungsgespräche zur Verfügung (von links): Uwe Jäger, Norbert Kraus, Norbert Hackl, Peter Braun, Dietmar Wein, Sascha Fuchs, Manfred Fuchs, Alfred Neidl, Thomas Stumpf, Markus Kasprzik, Peter Pirzer, Wilfried Bühner und Hans Helgert.

Bild: Hirsch

räumen zu einer starken Nachfrage auf dem Immobilienmarkt. Mit der Folge, „dass die Preise nach oben schnellen“.

Um 40 Prozent seien sie in den letzten acht Jahren gestiegen, stellt Wilfried Bühner mit Blick auf die Statistik fest. Von einer Blase will der Sparkassenvorstand allerdings „noch nicht“ sprechen. Denn trotz steigender Neubautätigkeit sei noch kein Überangebot an Wohnimmobilien vorhanden. In eine Immobilie zu investieren, mache demnach immer

noch Sinn, so Bühner. Der Leiter der Immobilienabteilung der Sparkasse, Hans Helgert, stellte die Messepartner vor, die ein breites Spektrum anbieten. Von Mietobjekten über Pflegeapartements bis hin zur denkmalgeschützten Immobilie mit Sonderabschreibung. Wenn der Investor die Grunderwerbssteuer und Nebenkosten aus Eigenmitteln bestreiten kann, steht dem Erwerb von Wohneigentum nichts mehr im Wege. Denn die Finanzierung übernimmt die Sparkasse. Bis Freitag stehen Sparkassenmitarbeiter und Messepartner

zum Beratungsgespräch bereit: Uwe Jäger, Norbert Kraus, Norbert Hackl (Sparkassen-Immobilienberater) Peter Braun (GruberWohn- und Gewerbebau GmbH & Co.KG), Dietmar Wein (Firma Wectum Wohnbau GmbH), Sascha und Manfred Fuchs (beide Finanzhaus Fuchs), Alfred Neidl (Firma Ventar Immobilien AG), Thomas Stumpf (Firma denkmalneu), Markus Kasprzik (Firma Ventar Immobilien AG), Peter Pirzer (Firma Immovi) und Hans Helgert, Leiter der Immobilienabteilung der Sparkasse.