

Pressemitteilung

Pressegespräch

Sparkasse im Austausch mit dem Neuen Tag

Schwandorf, 30.01.2023

Frage der Redaktion:

Bemerkte die Sparkasse seit den Zinssteigerungen eine geringere Nachfrage nach Baukrediten?

Herr Licha:

Die Nachfrage ist nach wie vor gegeben. Die Kombination aus den gestiegenen Finanzierungszinsen und lediglich leicht gesunkenen Gebrauchtimmobilienspreisen bzw. konstanten Neubaupreisen, führt dazu, dass die eigene Immobilie für Teile der Bevölkerung derzeit nicht mehr realisierbar ist.

Frage der Redaktion:

Haben sich die Bonitätsansprüche an die Kreditnehmer geändert, beispielsweise höheres Eigenkapital? Müssen deshalb Kreditwünsche abgelehnt werden?

Herr Licha:

Unsere Bonitätsansprüche haben sich nicht verändert. Für uns zählt, dass die Kreditnehmer dauerhaft die Belastung, welche aus der Immobilienfinanzierung entsteht, tragen können. Wenn ein Kreditnehmer bzw. eine Kreditnehmerin die monatliche Annuität reduzieren möchte, ist es natürlich eine Option einen höheren Eigenmitteleinsatz zu bringen und somit die Finanzierungssumme zu reduzieren.

Dass wir mit unserem Vorgehen im Interesse der Kundschaft handeln, bestätigte uns kürzlich erst der FocusMoney CityContest im Bereich der privaten Baufinanzierung. Hier wurden wir von sechs ortsansässigen Kreditinstituten mit Platz 1 ausgezeichnet.

Frage der Redaktion:

Wünschen die potenziellen Kreditnehmer längere Laufzeiten und längere Zinsbindung?

Herr Licha:

Nach wie vor steht bei unseren Kundinnen und Kunden die Planungssicherheit bzgl. der Finanzierung ganz oben. Zinsfestbindungen von über 10 Jahren werden noch nachgefragt, jedoch nicht mehr in der Ausprägung wie zu Zeiten der EZB-Null-Zinspolitik. Aufgrund nahezu konstanter Immobilienpreise und gestiegener Zinskosten verlängert sich natürlich in den meisten Fällen die Finanzierungslaufzeit.

Pressekontakt: Michael Licha

Postgartenstr. 4 – 6, 92421 Schwandorf
Telefon: 09431 720 4200
michael.lich@sparkasse-schwandorf.de

Sparkasse im Landkreis Schwandorf
Postgartenstr. 4-6, 92421 Schwandorf
Postfach 1729, 92408 Schwandorf
HRA 2121, AG Amberg
Anstalt des öffentlichen Rechts

Sparkassen-Finanzgruppe

Vorstand:
Werner Heß (Vorsitzender)
Bernd Rees

Vorsitzender des Verwaltungsrates:
Landrat Thomas Ebeling

Telefon +49 9431 720-0
Telefax +49 9431 720-4099
www.sparkasse-schwandorf.de
mailservice@sparkasse-
schwandorf.de

SWIFT-Adresse(BIC):
BYLADEM1SAD
Bankleitzahl: 750 510 40
UID Nr.: DE131842086
St. Nr. 211/114/70011